

Reinickendorfer

Allgemeine Zeitung

18/16 • 29. September 2016 • 2. Jahrgang **Kostenlos zum Mitnehmen**

www.reinickendorfer-allgemeine.de

Verlagssonderveröffentlichung

Teil 18

Exklusiv am Wasser gebaut

In jeder Ausgabe der Reinickendorfer Allgemeinen Zeitung stellen wir ein Portrait aus der Imagekampagne „Reinickendorf. GANZ. SCHÖN. BEGEHRT.“ vor, die die Agentur unit ZÜRN für den Bezirk entwickelt hat – Diesmal: Humboldt-Insel Berlin

Exklusives Wohnen am Wasser und gleichzeitig in der Stadt leben – längst haben die Hauptstädter die Wasserlage zum Wohnen für sich entdeckt. Doch obwohl die Wasserstadt Berlin eine Wasserfläche von 53 km² besitzt, ist der bewohnbare Uferraum begrenzt.

Die Humboldt-Insel ist die einzige Insel Berlins, auf der die Bewohner direkten Zugang zum Wasser haben. In einer parkähnlichen Landschaft entsteht das Projekt Humboldt-Insel Berlin-Tegel mit 78 exklusiven Wohnungen in einzigartiger Lage. Es wird großzügige, mit modernster Technik ausgestattete Floating-Houses geben, die wie ein Hausboot im Tegeler Hafen verankert sind, Häuser mit Wasser-Terrassen und eigenem Bootssteg, Maisonette- und



Penthouse-Wohnungen sowie Apartments von 80 bis 250 Quadratmetern direkt am Wasser. Etwas zurück-

gesetzt vom Ufer werden Stadtvillen mit edel ausgestatteten Apartments gebaut. Die Fassaden der Häu-

ser mit weißem Putz und sandartigem Klinker unterstreichen die moderne Anmutung des neuen Quartiers. Richtungsweisend ist das innovative Energiekonzept mit eigenem Blockheizkraftwerk.

Umgeben vom Tegeler Forst, dem Humboldt-Schloss, seinem Schlosspark und dem alten Ortskern Tegel genießt die Humboldt-Insel eine privilegierte Stadtrandlage und verbindet urbanes Leben mit intensivem Naturerlebnis. Die Insel wird umrahmt vom Tegeler Fließ und dem Tegeler Hafen, die an ihrer südwestlichen Spitze beide in den Tegeler See münden. Viele der neuen Besitzer kommen aus dem Bezirk oder sind ehemalige Reinickendorfer, die nun zurückkehren. Das Wohnen mit Wasserblick und mediterranem Flair direkt in Berlin weckt aber auch Interesse weit über die Stadtgrenzen hinaus. Das Projekt wertet den ganzen Bezirk auf und holt neue Kaufkraft nach Reinickendorf.

REINICKENDORF
GANZ
SCHÖN
BEGEHRT